

## Уважаемые коллеги!

Я – Звонов Сергей Николаевич, директор предприятия-застройщика «Славянский Дом», город Иваново.

Ранее я обращался к вам по вопросу дальнейшего существования общества взаимного страхования, участниками которого мы являемся. Видеозапись обращения составила 14 марта, с ней вы можете ознакомиться на нашем сайте [www.stopovsz.ru](http://www.stopovsz.ru) и на страницах в соцсетях.

К 1 апреля произошли определенные изменения, и хотелось бы донести до вас свою точку зрения по поводу развития ситуации.

Участники общества получили повестку дня очередного общего собрания, в которой в основном отражены вопросы, касающиеся текущих задач: утверждение отчетных документов за прошлый год, планов на 2019 год, отчетов ревизионной комиссии, и так далее.

Те вопросы, которые мы заявляли в повестку дня – о выборах правления, директора, о прекращении заключения новых договоров страхования, – отражения там не нашли. Каких-то полномочий, чтобы обязать правление включить их в повестку дня, у нас не было, и, собственно, результат был ожидаем, поскольку позиция наша с позицией правления не совпадает.

Тем не менее, в этой повестке есть ряд вопросов, которые так или иначе могут учитывать нашу точку зрения, если только они не будут интерпретированы иначе.

Основное, что мы увидели – это пункт девятый: принятие решения о прекращении страховой деятельности ПОВС застройщиков и о поручении директору общества подать в орган страхового надзора заявления об отказе от осуществления предусмотренной лицензией деятельности в течение пяти рабочих дней с даты прекращения всех действующих договоров страхования.

**ПЕРЕДАЧА СТРАХОВЫХ ПОРТФЕЛЕЙ МОЖЕТ СЫГРАТЬ КЛЮЧЕВУЮ РОЛЬ В СКОРЕЙШЕЙ ЛИКВИДАЦИИ НКО «ПОВС ЗАСТРОЙЩИКОВ» И ВОЗВРАТЕ СРЕДСТВ ЧЛЕНАМ ОБЩЕСТВА**

Такой вопрос учитывал бы наши предложения, будь мы уверены в том, что в обозримом будущем такое событие наступит. Например, если страховые портфели действующих договоров полностью будут переданы в силу требований законодательства, которое на сегодня еще в проекте, в Фонд. Это и будет означать прекращение страховой деятельности.

Но, скорее всего, произойдет следующее.

Не факт, что все портфели, в том числе ПОВСа, передадут в Фонд. Это означает, что уже заключенные договоры страхования будут действовать по меньшей мере либо до 2022, либо до 2023 года. При этом можно принимать новых членов, заключать новые страховые договоры бесконечно. Поскольку фактом, имеющим значение для прекращения деятельности, является прекращение договоров, то можно постоянно их заключать, и такой факт не наступит никогда. Или же при передаче портфелей в Фонд будут приняты не все страховые договоры. Например, под вопросом могут остаться те страховые договоры, которые заключены не отдельно на квартиры, а на весь объект – строящийся жилой дом, и тогда ситуация развивается в том же режиме.

**В ВОПРОСЕ О СРОКАХ ЛИКВИДАЦИИ МНОГО ПЕРЕМЕННЫХ. НЕОБХОДИМО ОСОЗНАВАТЬ ПУТИ РАЗВИТИЯ СИТУАЦИИ И БРАТЬ ИХ НА КОНТРОЛЬ**

Как будет на самом деле, мы не знаем. Договоры могут не прекратиться достаточно длительный период. В то же время мы не видим вопроса о прекращении заключения новых договоров страхования. Это основа: новые не заключаем, старые выполняем, и после их выполнения общество ликвидируем. Вот логика постановки вопросов, которая должна была быть.

Мы видим половинчатое решение, четкость постановки вопроса не просматривается.

Вопрос номер шесть посвящен утверждению плана деятельности ПОВС застройщиков на очередной финансовый год. К сожалению, проекта плана мы пока не видим. Если в нем будут вопросы подготовки общества к ликвидации и необходимые мероприятия, такой план нас, безусловно, устроит.

Вопрос седьмой касается принятия решения о направлениях использования положительного финансового результата осуществления взаимного страхования.

Что понимать под финансовым результатом?

Если под финансовым результатом подразумевать средства, заработанные от инвестирования наших взносов, если эти размещенные средства дали инвестиционный доход, а расходы оказались меньше этого дохода, то общество вместо того, чтобы «проедать», начинает зарабатывать. Естественно, капитализация этих денег приводит к увеличению активов, которые мы впоследствии и можем получить.

Либо под этим понимаются наши страховые премии по домам, которые сданы, где нет обманутых дольщиков. Эти деньги являются доходом, как считает руководство общества. И тогда происходит «проедание» наших денег, такой вариант нас категорически не устраивает, о чем мы и говорили по результатам оценки деятельности общества за 2017 год.

Сегодня мы наблюдаем и некоторые иные факты. Правлением на заседании 13 февраля 2019 года две организации исключены из общества взаимного страхования на основании их заявлений. Это Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Универсальные Домостроительные Системы «Девелопмент», Ямало-Ненецкий автономный округ, и Фонд содействия социальному развитию и ипотечному кредитованию, Московская область. В данном случае организации, которые вносили взносы, страховые премии, которые имели бы право на часть активов при ликвидации общества, выходят отсюда.

Это делается неосознанно. Мы связывались с этими организациями. Оказалось, что они не знали, что эти средства можно вернуть. Подавляющее большинство не понимают своих прав на то имущество, которое сформировано из их денег. Две этих организации обратно вернуться уже не смогут, они уже потеряли эти деньги. В моем понимании правление должно было говорить об этом, они же все-таки нанятые нами на работу люди. Я убежден, в этом случае никто не выходил бы из общества.

**В ПРЕДВЕРИИ ЛИКВИДАЦИИ ОБЩЕСТВУ ВЫГОДНО СОКРАЩАТЬ ЧИСЛО СВОИХ ЧЛЕНОВ**

Полагаю, что это выгодно правлению. Представьте, что вы все достраиваете дома и все выходите из общества. Остается небольшой круг «своих», аффилированных организаций, организаций, с которыми имеются договоренности. И этот остаток просто поделит активы, которые на тот момент останутся у общества.

Мы потеряли, по сути, двух участников, которые были бы на нашей стороне при принятии решений. Если вы все будете относиться также, не вникать в суть проблемы, вы просто подарите свои деньги чужим людям. А кто-то, пользуясь не информированностью участников, этими деньгами воспользуется. У нас есть подозрение, что на сегодня так строится система поведения. Нет четкого вопроса по закрытию, нет четкого порядка прекращения приема новых участников, нет понимания того, что есть участники общества, с которыми нужно как минимум считаться.

Напомню, что нам отказали в предоставлении документов, которые обязаны были предоставить в силу требований Устава. Мы хотели выяснить, как размещаются средства, какова эффективность их размещения, каковы затраты.

Приведу пример.

Расходы на содержание аппарата управления являются запредельными. Например, расходы только на аренду помещений составляют на 2018 год примерно 48 миллионов. Получается четыре с копейками миллиона в месяц, 48 миллионов в год. Вдумайтесь, какая сумма!

Если бы мне дали такое право, я просто перевел бы офис общества в Иваново. Я мог бы не менее чем в десять уменьшил эти расходы, это несомненно.

Это только один пример. На самом деле их очевидно больше даже в силу количества работников, которых надо увольнять на сегодня по причине того, что объем работы уменьшился. Вопрос и в том, нужны ли они были в таком объеме изначально.

**ОБЩЕСТВО ТРАТИТ ОГРОМНЫЕ СРЕДСТВА НА СВОЕ СОДЕРЖАНИЕ. ОДНИ ТОЛЬКО РАСХОДЫ НА АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЙ НА 2018 ГОД БЫЛИ ЗАПЛАНИРОВАНЫ В РАЗМЕРЕ 48,7 МЛН. РУБЛЕЙ**

Включить в повестку дня те вопросы, которые мы хотели, не получилось, мы не смогли убедить правление в этом.

Нам выдали определенное количество доверенностей, застройщики поддержали нас. Но на очередном собрании мы не сможем поставить желаемые вопросы, у нас нет таких прав, поэтому приезжать и представлять наши интересы смысла не имеет. Мы не получим нужных результатов. Убеждать членов правления или региональных представителей, которые там будут, естественно, бесполезно. Если бы у меня была уверенность, что придет сами застройщики, я хотел бы с ними общаться, найти общую точку зрения. У меня такой уверенности нет, более того, я уверен, что на собрании будут только региональные представители.

Но до собрания еще есть время, и, может быть, будет какая-то обратная связь, и кто-то скажет, что хочет пообщаться. Тогда мы, конечно, встретимся и я в собрании поучаствую.

Каким образом действовать дальше?

Члены правления осознают окончание страховой деятельности, но это может произойти или через несколько месяцев, или через несколько лет. Все это время правление будет уменьшаться нашими активами, эти активы будут планомерно уменьшаться, будет уменьшаться количество участников. Мы понимаем, что доходность активов на сегодня при их инвестировании низкая, но она может быть увеличена. Поэтому те вопросы, которые мы ставили, никуда не делись. Путь сегодня, по сути, один – проведение внеочередного собрания.

Внеочередное собрание может быть созвано по желанию трети участников общества. К сожалению, мы до сих пор не можем участвовать. Увеличение количества сторонников идет, но слабо. За январь, февраль и половину марта мы не смогли собрать нужное количество. В принципе, если общество еще какое-то время существует, наверняка соберем необходимое количество.

**ВАРИАНТ ДЕЙСТВИЙ ОДИН – СОЗЫВ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ НКО «ПОВС ЗАСТРОЙЩИКОВ»**

Я обращаюсь к вам еще раз с тем, чтобы вы более активно себя вели.

Нам на сегодня не нужно от вас доверенностей, нам нужно понимание, что треть участников общества просто поддерживают нас. На сайте [stopovsz.ru](http://stopovsz.ru) мы откроем страницу, на которой будет перечень: название вашей организации, адрес и контактное лицо. Вы должны отследить: как только мы набираем треть – это сигнал для инициации созыва внеочередного собрания.

После третьего апреля появятся проекты решений, которые будут приняты на очередном общем собрании. В следующем своем обращении я дам оценку этим документам.

От всех вас очень хотелось бы обратной связи.

Спасибо за внимание.