



**Славянский
Дом** строительная
компания

ЗАСТРОЙЩИКИ, ВЕРНЕМ СВОИ ДЕНЬГИ

ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ОВС ЕГО УЧАСТНИКИ ВПРАВЕ
ПОЛУЧИТЬ ЧАСТЬ ИМУЩЕСТВА

АКТИВЫ ОВС НА 2017 ГОД СОСТАВИЛИ ПОЧТИ
5 МЛРД РУБЛЕЙ

ДОХОДЫ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НЕ ПОКРЫВАЮТ РАСХОДЫ ОВС

ОВС УКЛОНЯЕТСЯ ОТ ОБСУЖДЕНИЯ ВОПРОСА
О ЛИКВИДАЦИИ

ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА МОЖНО ЛИШЬ ЧЕРЕЗ
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОВС



**Уважаемые застройщики –
участники НКО
«ПОВС застройщиков»!**

В апреле состоится общее собрание членов Общества взаимного страхования. Изменения законодательства в сфере жилищного строительства внесли серьезные коррективы в работу Общества. Его услуги более не востребованы, оно выполнило свою задачу. За пять лет работы Общества из наших с вами взносов сформированы миллиардные активы. Каждый член Общества имеет право на часть этих активов.

В результате анализа работы Общества нами сформировано мнение в отношении его деятельности. Предлагаю вам ознакомиться с подготовленными материалами.

Прошу вас принять личное, не через регионального представителя, участие в общем собрании членов НКО «ПОВС застройщиков» и принять решение о ликвидации Общества с последующим распределением его активов между участниками.

С уважением,

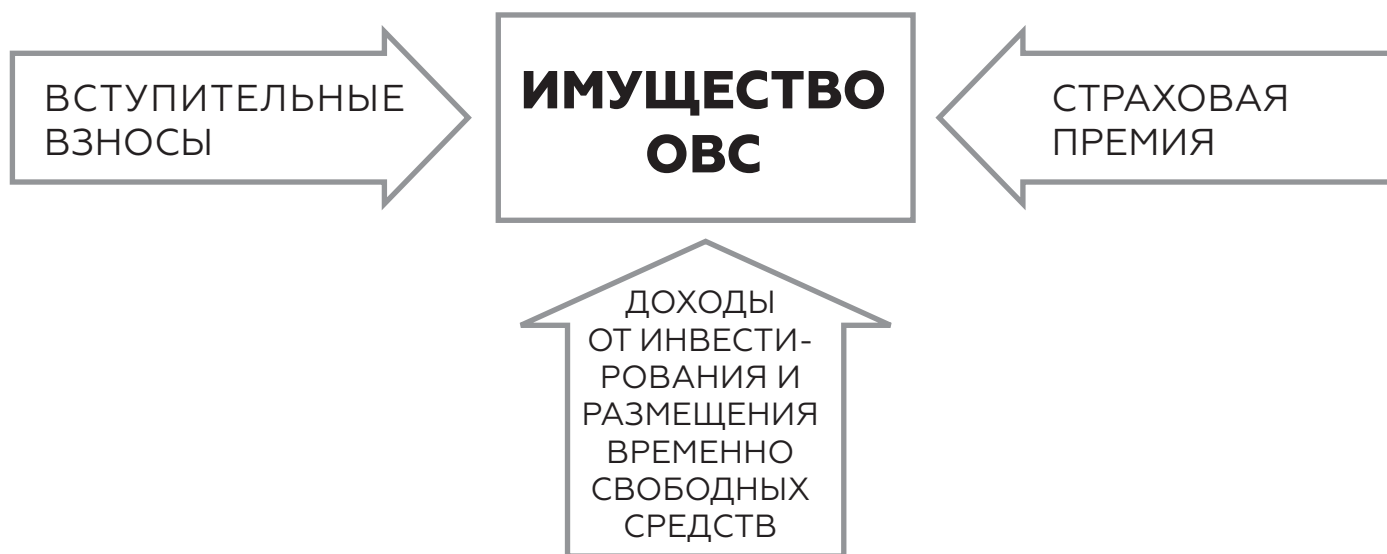
*Директор ООО «Славянский Дом»
Сергей Николаевич Звонов*

НКО «ПОВС застройщиков» (далее – Общество, ОВС) создано путем объединения застройщиками имущественных взносов для страхования гражданской ответственности перед Дольщиками.

Однако, в отличие от страховых организаций, уплаченные застройщиками страховые премии и вступительные взносы дают право каждому Застройщику получить часть сформированного имущества при ликвидации ОВС.

Участие Застройщиков в ОВС было вынужденным. Вступая в ОВС, никто из нас (застройщиков) не предполагал обманывать дольщиков, и после передачи квартир и ликвидации ОВС планировал получить обратно часть имущества ОВС, в том числе прибыль, заработанную ОВС за счет наших взносов.

ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА



В 2017-2018 гг. существенно изменилось законодательство об участии в долевом строительстве. Функция страхования объектов долевого строительства фактически перешла к Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства (далее – Фонд). Анонсированы изменения, которые уже в начале 2019 г. могут привести к передаче всех страховых портфелей, в том числе от ОВС, в указанный Фонд.

Это означает, что цель деятельности НКО «ПОВС застройщиков» в скором времени будет достигнута.

Настало время обсудить дальнейшую судьбу ОВС.

ОБС накоплены значительные финансовые активы. На 31 декабря 2017 г. размер активов составил почти 5 млрд. рублей. Из года в год растет размер заработанных страховых премий. В 2015 году они составили более 700 млн. рублей, в 2016 – около 2,5 млрд. рублей, в 2017 – более 2,1 млрд. рублей. **При этом за 2015-2017 гг. Общество не производило выплат по страховым случаям.**

В РАСЧЕТЕ НА ОДНОГО СОТРУДНИКА ОБЩИЕ ИЗДЕРЖКИ ЗА 2017 ГОД СОСТАВИЛИ БОЛЕЕ

4,5
МЛН РУБ.

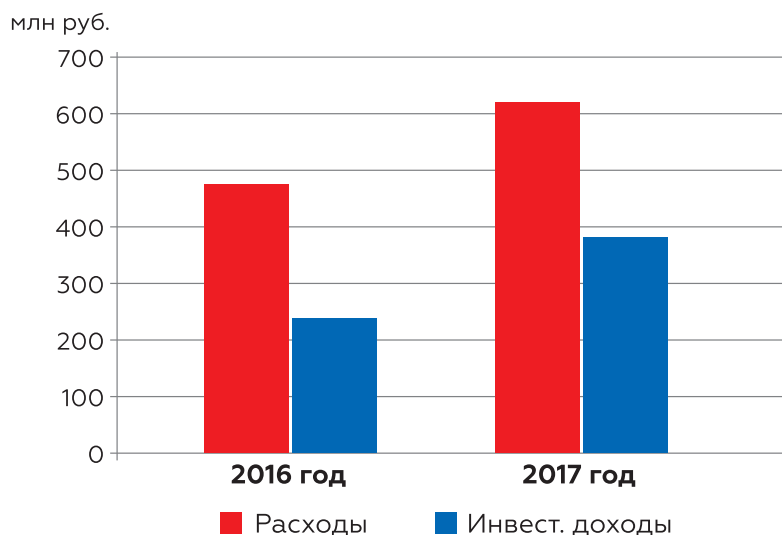
Имеющиеся активы размещаются с использованием различных финансовых инструментов. Более 1,5 млрд. рублей размещены в депозиты под процентные ставки от 5,2% до 9,7 %, которые, по нашей оценке, ниже рыночных. Более 3,2 млрд. рублей составляют средства, размещенные в долговые ценные бумаги под условия, которые ОБС не раскрывает.

С размещенных средств Общество получает инвестиционный доход. В 2016 году он составил около 240 млн. рублей, в 2017 году – около 380 млн. рублей.

При этом расходы за соответствующие периоды составили, соответственно, около 500 млн. рублей и более 600 млн. рублей.

Помимо прочего, проводились выплаты краткосрочных вознаграждений ключевому управленческому персоналу (правлению, аппарату управления и директору ОБС) в размере 29,5 млн. рублей в 2016 г. и 27,7 млн. рублей в 2017 г.

Очевидно, что инвестиционная деятельность ведется неэффективно и не покрывает даже расходы на обеспечение деятельности ОБС, а сами расходы явно завышены. Например, банки с меньшей суммой активов получают большую инвестиционную прибыль, чем ОБС.



Такая ситуация не отвечает интересам участников Общества.

По имеющимся сведениям действующее руководство ОВС не намерено прекращать его деятельность. Это не голословное утверждение: такая информация звучала от представителей ОВС.

**ОВС – это ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ
КООПЕРАТИВ, ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО
ДОБРОВОЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ.
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТАКОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ
ДОЛЖНА БЫТЬ НАПРАВЛЕНА НА
УДОВЛЕТВОРЕНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ
УЧАСТНИКОВ ОБЪЕДИНЕНИЯ И
ПОДЧИНЯТЬСЯ ПРИНЯТЫМ ИМ РЕШЕНИЯМ**

Мы предполагаем, что каким бы ни было решение: смена вида лицензии или реорганизация, для участников ОВС это будет означать потерю созданной ими организации, учреждение на базе накопленных за наш счет активов ОВС нового бизнеса, который не

будет заинтересован в сохранении существующих участников, способных влиять на управление в новой компании.

ООО «Славянский Дом» пыталось оценить финансовую деятельность ОВС. Первичные документы, данные отчетности за 2018 г. в открытых источниках отсутствуют. Копии документов ОВС предоставить отказалось. Более того, ОВС не допустило в свой офис для ознакомления с документами представителей ООО «Славянский Дом» без объяснения причин и отказалось с ними контактировать.

Указанными действиями руководство ОВС нарушило пункт 32.6 Устава, который возлагает на Общество обязанность обеспечить каждому его участнику доступ к документам. В результате чего ООО «Славянский Дом» вынуждено направить в суд иск с требованием обязать Общество предоставить доступ к документам для ознакомления.

**СОЗДАНИЕ НОВОГО
БИЗНЕСА НА БАЗЕ
АКТИВОВ ОВС
ПОВЛЕЧЕТ ДЛЯ
УЧАСТНИКОВ
УТРАТУ ИМУЩЕСТВА,
НАКОПЛЕННОГО ЗА
СЧЕТ ИХ ВЗНОСОВ**

Ситуация выглядит по меньшей мере ненормальной. Резкая реакция на критику и отказ контактировать с участником ОВС вызывают обоснованные сомнения в том, что права участников Общества будут соблюдаться в дальнейшем.

В декабре 2018 года ООО «Славянский Дом» направило в ОВС предложения в повестку дня очередного общего собрания участников ОВС и донесло свои предложения до участников Общества.

Нас поддержало около 50 участников ОВС, что составило большинство тех, к кому мы обратились.

Мы предлагаем на общем собрании принять принципиальные решения, касающиеся мер по сохранению активов ОВС и по подготовке к ликвидации ОВС:

- установить сроки рассмотрения вопроса о ликвидации ОВС,
- прекратить заключение новых договоров страхования и дополнительных соглашений к ним для «продления» существования ОВС,
- прекратить прием в ОВС новых участников,
- определить порядок распределения имущества ОВС при ликвидации, учитывающий интересы всех участников Общества,
- провести полную ревизию финансовой деятельности ОВС в целях повышения доходности деятельности и сокращению расходов в период до ликвидации.

Учитывая противодействие со стороны ОВС, у нас нет уверенности во включении в повестку дня очередного общего собрания предложенных вопросов, поэтому мы также предлагаем сменить руководство ОВС.

**ЖЕСТКОЕ
ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ
СО СТОРОНЫ
ОВС И ОТКАЗ
ВСТУПАТЬ В ДИАЛОГ
СВИДЕТЕЛЬСТВУЮТ
О ТОМ, ЧТО ИНТЕРЕСЫ
РУКОВОДСТВА ОВС И
УЧАСТНИКОВ ОВС
НЕ СОВПАДАЮТ**

**Ознакомиться с документами
и отследить последние события можно на сайте:**

stopovsz.ru



**Славянский
Дом** строительная
компания

**ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
ОБРАЩАТЬСЯ К ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ
ООО «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ»**

Разумовский Роман Валерьевич
E-mail: razumovskii@slavdom37.ru
тел. 8 (4932) 938-562

Фролова Анастасия Алексеевна
E-mail: FrolovaA@slavdom37.ru
тел. 8 (4932) 938-106 доб. 152

Уханов Алексей Владимирович
тел. 8 (4932) 938-562

Салиев Руслан Уразимбетович
E-mail: Saliev@slavdom37.ru
тел. 8 (4932) 938-559

Андрианов Андрей Рудольфович
E-mail: Andrianov@slavdom37.ru
тел. 8 (4932) 938-559



www.slavdom37.ru

Контактная информация:

ООО «Славянский Дом»

Адрес: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8

Тел./факс (4932) 938-106, 938-901

E-mail: slavyanskiidom@yandex.ru